

Số: 3047 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 106/2023/DS-PT ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 54/2020/DS-ST ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 49/2024/HĐĐG ngày 25/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo số 744/TB-ĐG ngày 26/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:

- Ông Phạm Đình Liêm và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt - địa chỉ: Tổ 4 Phước Toàn Tây, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 575 (thửa đất cũ số 575 (một phần)), tờ bản đồ số 28, địa chỉ: tổ 4 Phước Toàn Tây, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 599,7m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, trong đó có 40,6m² đất



thuộc Dự án Khu đô thị VCN - Phước Hải đã có quyết định thu hồi đất (qui hoạch đất cây xanh cách ly) (không thâm định, không bán đấu giá); phần diện tích còn lại 559,1m² được qui hoạch đất ở đô thị - đất ở chính trang .

(Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 52-2024 ngày 20/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang)

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

+ Theo Quyết định số: 24/QĐ-UBND ngày 06/01/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị VCN Phước Hải.

+ Theo Quyết định số: 2997/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh điều 1 Quyết định số: 24/QĐ-UBND ngày 06/01/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa

+ Theo Quyết định số: 2743/QĐ-UBND ngày 26/6/2014 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất của ông Phạm Đình Lưu đang sử dụng để thực hiện dự án Khu đô thị VCN Phước Hải.

+ Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

+ Theo Quyết định số: 974/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỉ lệ 1/500) khu đô thị VCN Phước Hải, thành phố Nha Trang: Thửa đất có 40,6m² đất thuộc Dự án Khu đô thị VCN - Phước Hải đã có quyết định thu hồi đất và 559,1m² được qui hoạch đất ở đô thị - đất ở chính trang (ODT)

Tài sản trên đất:

- Nhà g1 (phía trước): Diện tích xây dựng: 72,8m². Kết cấu: Trụ, khung, trụ, sàn BTCT, mái tôn. Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa chính sắt cuốn, cửa đi nhôm kính. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men, nền lát gạch men nhám, trần la phong nhựa, xí bệt, lavabo, gương soi, bồn tiểu nam, cửa nhôm kính, mái tôn. Chất lượng còn lại: 85%.

- Nhà xưởng ~~(phía trước)~~: Diện tích xây dựng: 40,9m². Kết cấu: móng đá chẻ, trụ xây gạch, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái tôn. Tường xây gạch một mặt, tô trát xi măng một mặt, nền trát xi măng, cửa chính sắt cuốn. Chất lượng còn lại: 60%.

- Nhà g1(phía sau): Diện tích xây dựng: 49,6m². Nhà gồm phòng khách, phòng ngủ và nhà bếp. Kết cấu: móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, đà giằng BTCT, mái tôn. ~~Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước~~ + ốp gạch men, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính, cửa sổ phòng

ngủ, cửa phòng ngủ nhôm kính. Nhà bếp: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,7m, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao khung chìm giạt hộp, cửa khung sắt cánh nhôm kính, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp, kệ bếp bằng gỗ. Chất lượng còn lại: 85%.

- Nhà b2: Cấu trúc: Nhà 02 tầng. Diện tích xây dựng: 64,8m². Diện tích sàn: 143,6m². Kết cấu: móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, đà giằng BTCT, mái ngói. Cầu thang: Bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granite, tay vịn inox, khung chấn kính cường lực. Chất lượng còn lại: 85%:

+) Tầng 1 (gồm phòng khách và phòng ngủ): Phòng khách: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,25m, nền lát gạch ceramic, cửa chính nhôm kính. Phòng ngủ: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính, cửa phòng ngủ nhôm kính.

+) Tầng 2 (gồm 03 phòng ngủ, phòng thờ + ban công, phòng học và nhà vệ sinh): Phòng thờ + ban công: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần la phong thạch cao; ban công: Nền lát gạch ceramic, lan can sắt hộp + trụ xây gạch tô trát xi măng, sơn nước, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính, cửa ra ban công nhôm kính. Phòng học: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần la phong thạch cao, nền lát gạch ceramic, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính, cửa phòng nhôm kính. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền lát gạch ceramic, trần la phong thạch cao, xí bệt, lavabo, gương soi, cửa nhôm kính. 03 phòng ngủ: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần la phong thạch cao, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính, cửa phòng ngủ nhôm kính.

- Nền sân: Diện tích xây dựng: 43,7m². Kết cấu: Nền sân lát gạch terrazzo, kích thước 40 x 40cm. Hồ cá tiểu cảnh. Chất lượng còn lại: 80%.

- Tường rào: Chiều dài: 16,64m. Kết cấu: Đoạn 1 (chiều dài 10,64m): Móng đá chẻ, tường, trụ xây gạch cao 4,3m, tô trát xi măng, sơn nước. Đoạn 2 (chiều dài 6,0m): Móng đá chẻ, trụ xây gạch cao 2,4m, tường xây gạch cao 0,4m, khung sắt hộp phía trên cao 2m. Chất lượng còn lại: 80%.

- Cổng, trụ cổng: Kết cấu: 02 trụ xây gạch, ốp đá trang trí, kích thước 40 x 40cm, cao 2,7m. Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 2,3 x 2,4m. Chất lượng còn lại: 80%.

- Mái che: Diện tích xây dựng: 46,0m². Kết cấu: Trụ sắt, xà gỗ, đà kiềng sắt hộp, mái tôn. Một mặt dựa tường nhà ở. Vách tôn, nền lát gạch men + gạch tàu. Chất lượng còn lại: 80%.

- Lam dóc + hành lang khung sắt: Diện tích xây dựng: 20,34m². Kết cấu: Trụ, khung sắt, lam dóc thép tấm, khung chấn tay vịn sắt, nền lát gạch men, xà



gỗ sắt, mái tôn. Chất lượng còn lại: 80%.

Giá khởi điểm: 32.169.856.000 đồng (Ba mươi hai tỷ một trăm sáu mươi chín triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí phát sinh (nếu có).

Tài sản đấu giá chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chịu phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chịu các khoản, phí, lệ phí theo quy định. Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tòn tại nếu được cấp phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản. (thửa đất số 575 (thửa đất cũ số 575 (một phần)), tờ bản đồ số 28, địa chỉ: tổ 4 Phước Toàn Tây, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa (số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ đồng)

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/12/2024.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa. (số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Phạm Đình Liêm và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tòn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tòn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

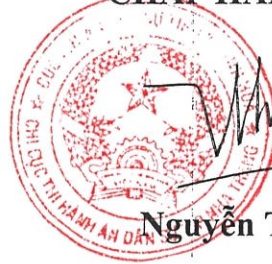
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- UBND phường Phước Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tâm



